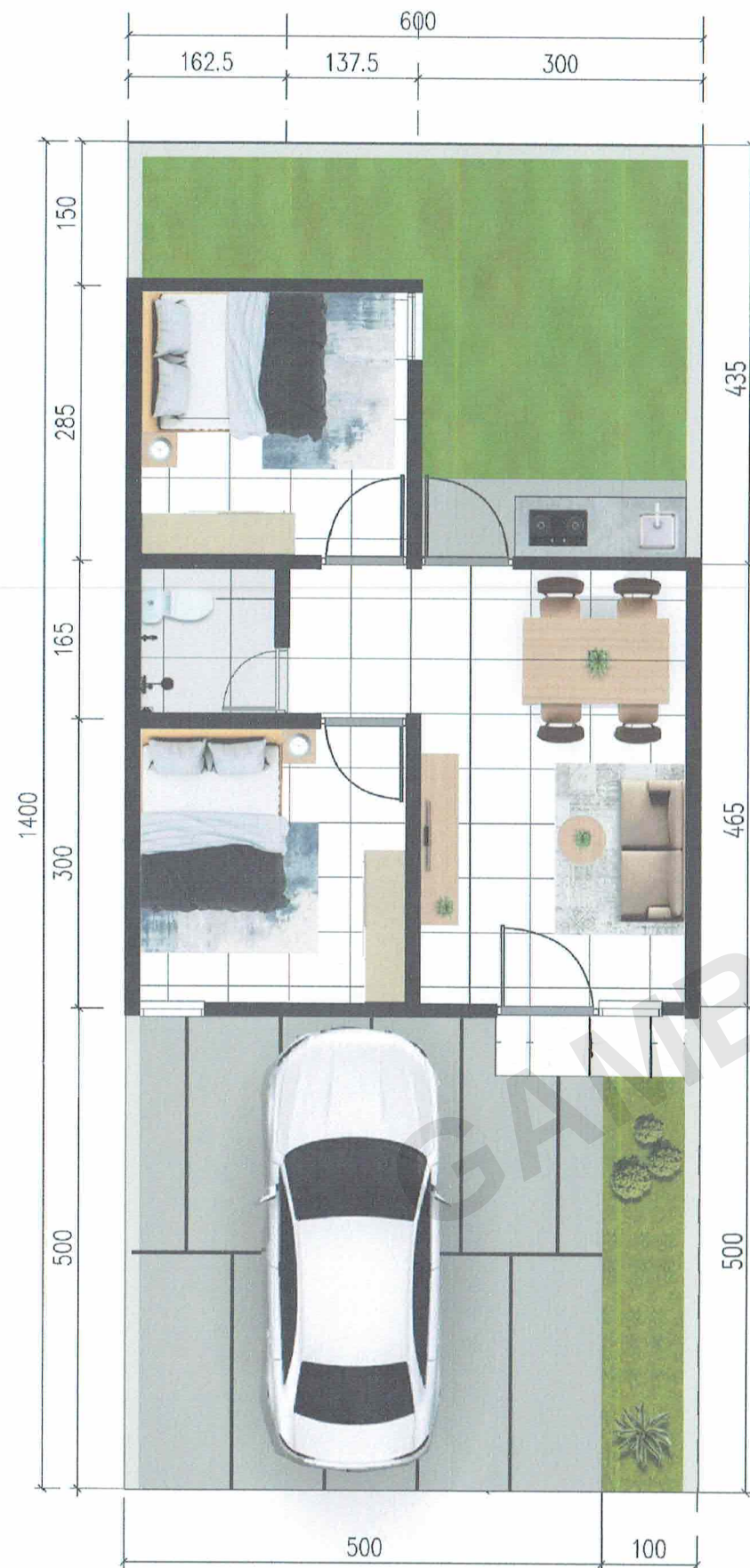




RUMAH TIPE
RS 36/84 ROYAL CAMPAKA
PROYEK PURWAKARTA



No.	NO. GAMBAR	NAMA GAMBAR
01	AR-01	DENAH
02	AR-02	TAMPAK
03	AR-03	POTONGAN
04	AR-04	DETAIL TOILET
05	AR-05	DETAIL PINTU JENDELA
06	EP-01	RENCANA INSTALASI LISTRIK & PLAFON RENCANA INSTALASI AIR RENCANA ATAP & RANGKA PLAFON
07	EP-02	DETAIL BAK KONTROL DETAIL BIO SEPTIC TANK
08	ST-01	RENCANA STRUKTUR – PONDASI RENCANA STRUKTUR – RING BALOK
09	ST-02	RENCANA STRUKTUR – PEMBESIAN



PONDASI	- Pasangan Batu Kali 1:4 (Pondasi Menerus dim alas 60 cm, Top 30 cm, t 60 cm + 10 Cm Pasir Urug)
KOLOM, RINGBALK, SLOOF	- Sloof 12/20 (4 Ø 10 mm & Ø 8 - 150 mm) - Kolom 10/18 (4 Ø 10 mm & Ø 8 - 150 mm) - Kolom 10/25 (4 Ø 10 mm; 2Ø8 & Ø 8 - 150 mm) - Kolom 10/15 (4 Ø 10 mm & Ø 8 - 150 mm) - Kolom latei 10/7 (2 Ø 8 mm & Ø 6 - 150 mm) - Kolom sopi 10/15 (4 Ø 10 mm & Ø 8 - 150 mm) - Kolom sopi 10/18 (4 Ø 10 mm & Ø 8 - 150 mm) - Kolom sopi 10/25 (4 Ø 10 mm; 2Ø8 & Ø 8 - 150 mm) - Ringbalk 10/15 (4 Ø 10 mm & Ø 8 - 150 mm) - Ringbalk 10/18 (4 Ø 10 mm & Ø 8 - 150 mm) - Balok 10/12 (4 Ø 10 mm & Ø 8 - 150 mm) - Balok 10/18 (4 Ø 10 mm & Ø 8 - 150 mm) - Balok 10/25 (4 Ø 10 mm & Ø 8 - 150 mm) - Balok latei 10/7 (2 Ø 8 mm & Ø 6 - 150 mm) - Balok sopi 10/15 (4 Ø 10 mm & Ø 8 - 150 mm) - Dak belakang beton bertulang T.10 cm - Dak talang samping beton bertulang T.10 cm + bondek - Kanopi depan beton bertulang T.10 cm - Kanopi sopi depan beton bertulang T.10 cm - Kanopi samping beton bertulang T.10 cm
FINISHING DINDING	- Pasangan dinding bata ringan plaster 1:4 + Finishing Cat Sesuai 3D - Grc Woodplank Fin. Cat Sesuai 3D - Keramik Dinding uk 60x60 cm Warna Putih (KM/WC)
PINTU JENDELA	- Kusen Aluminium Warna hitam - Daun Pintu Engineering Dor + P.U Foam fin. MDF Laminated Sesuai 3D Fasade - Pintu PVC (KM/WC), Warna Cokelat - Kaca Polos 5 mm (Pintu, Jendela, Boven, JSP)
ATAP	- Rangka Baja Ringan - Penutup Atap Genteng Flat Beton & Spandek Pasir - Listplank GRC : 20cm fin. Cat warna putih
PLAFOND	- Rangka Hollow 4x4 & 2x4 - Plafond GRC t: 4mm (Luar & KM/WC) - Plafond Gypsum t: 9mm (Interior)
LANTAI	- HT uk. 60x60 cm Warna Putih / Cream (Interior) - Keramik Uk. 60x60 cm Warna Abu Antislip (KM/WC) - Carport Rabat Beton; t= 10 cm + 5 cm Pasir Urug
SANITARY	- Kloset Duduk ; Warna Putih - Kran + Shower Set + Jetwasher & Floordrain (Stainless Steel) - Kitchen Set Sink Single + Kran Angsa (Stainless Steel) - Biotank

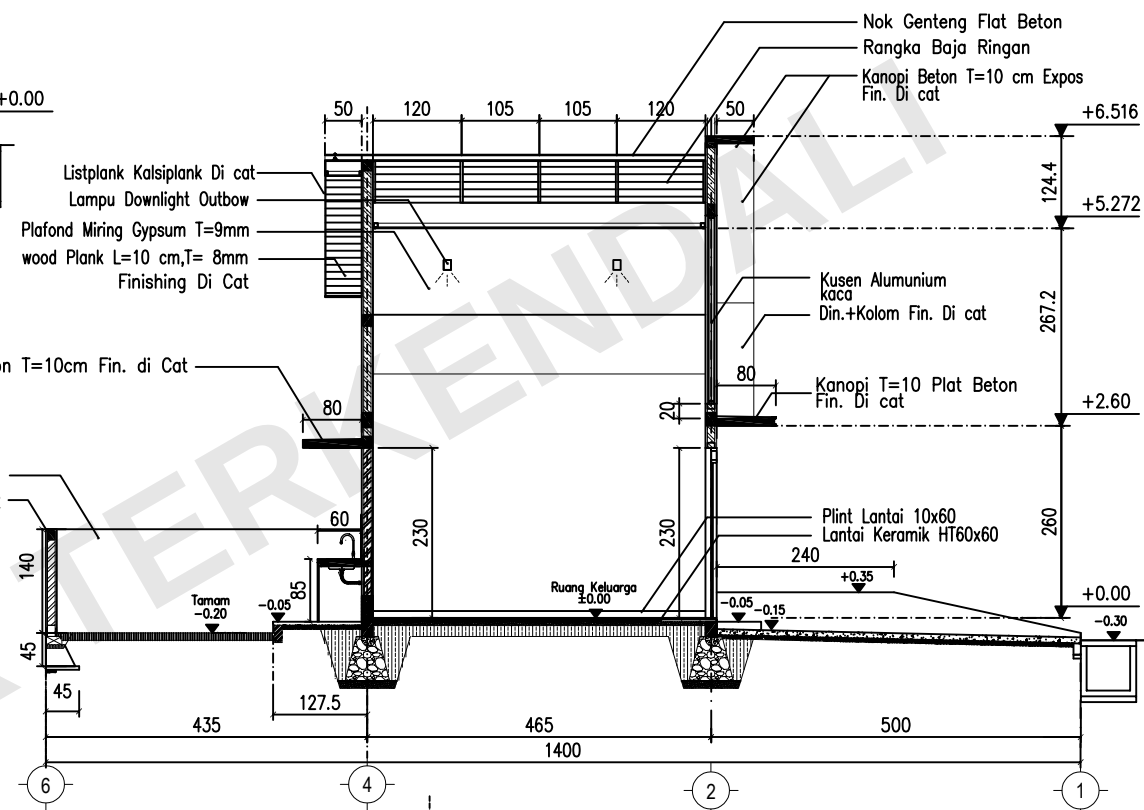
KETERANGAN		
PERUBAHAN DARI GAMBAR R-15 STD :		
1. PERUBAHAN PADA PANJANG CARPORT RUMAH DARI 4.5M MENJADI 5M.		
2. PENAMBAHAN TERAS RUMAH.		
3. PERUBAHAN RUANG HILANGNYA JENDELA SAMPING DI TIPE ROJOK/TEPI.		
PEMBERI TUGAS		
 PERUMNAS Telp. (021) 8194607 – Fax. (021) 8193825		
NAMA PROYEK		
SAMESTA ROYAL CAMPAKA PROYEK PURWAKARTA RS 36/84.		
DISETUIJ		
KEPALA DIVISI PERENCANAAN TEKNIK	PIMPINAN PROYEK PURWAKARTA	
 ADE MULYANTI	 PRIMA RAMADHIAN MULIA	
DIBUAT	DIPERIKSA	
STAF TEKNIK PROYEK PURWAKARTA	PIS. KADEPT. TEKNIK PROYEK PURWAKARTA	KADEPT. PERENC. RUMAH TAPAK
 FERY WINODYA P.	 INDRAGIRI JATIKUSUMA	 NUR ANISA ADRIANI
JUDUL GAMBAR		SKALA
GAMBAR KONSEP RS 36/84.		NTS.
NO. GAMBAR		NO. LEMBAR
AR-01. R01		01.
27 DESEMBER 2023		



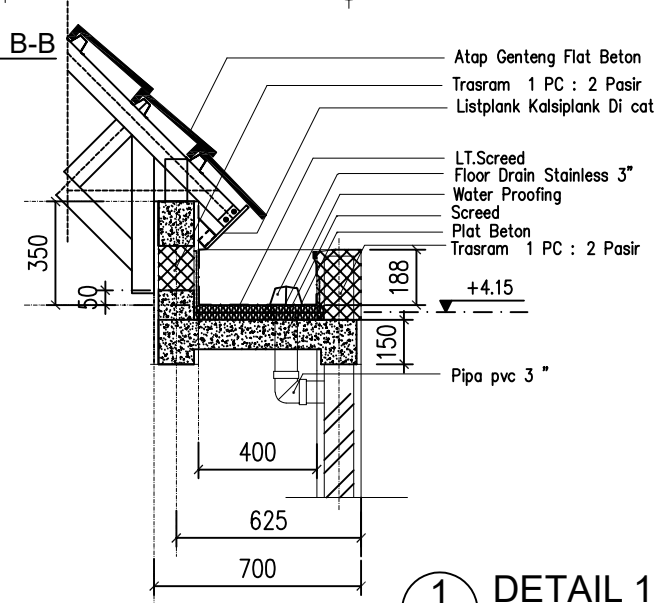
FRM-PERTEK-01-06-01, Rev. 0



KETERANGAN	
Perubahan dari gambar R-15.STD: 1. Elevasi Kanopi naik 30 cm dari +2.30 menjadi +2.60. 2. Penambahan Teras Rumah. 3. Perubahan dimensi jendela atas Jsp. 4. Penambahan Smartlock Door. 5. Perubahan Fasad depan dan posisi jendela kamar. 6. Perubahan kanopi beton dari tebal 12 cm menjadi 10 cm. 7. Perubahan untuk jendela diposisi dapur menjadi Keramik uk. 60 x 60 cm.	
- Kusen berwarna hitam - Daun pintu warna & motif kayu - Pintu KM/WC PVC warna & motif kayu	
PEMBERI TUGAS	
 PERUMNAS Telp. (021) 8194807 - Fax. (021) 8193825	
NAMA PROYEK	
SAMESTA ROYAL CAMPAKA PROYEK PURWAKARTA	
DISETUIJUI	
PIMPINAN PROYEK PURWAKARTA	
PRIMA RAMADHAN MULIA	
DIBUAT	DIPERIKSA
STAF TEKNIK PROYEK PURWAKARTA	KEPALA DEPARTEMEN TEKNIK PROYEK PURWAKARTA
FERY WINODYA P.	INDRAGIRI JATIKUSUMA
JUDUL GAMBAR	SKALA
TAMPAK	1 : 100
NO. GAMBAR	NO. LEMBAR
AR-02	02
27 DESEMBER 2023	



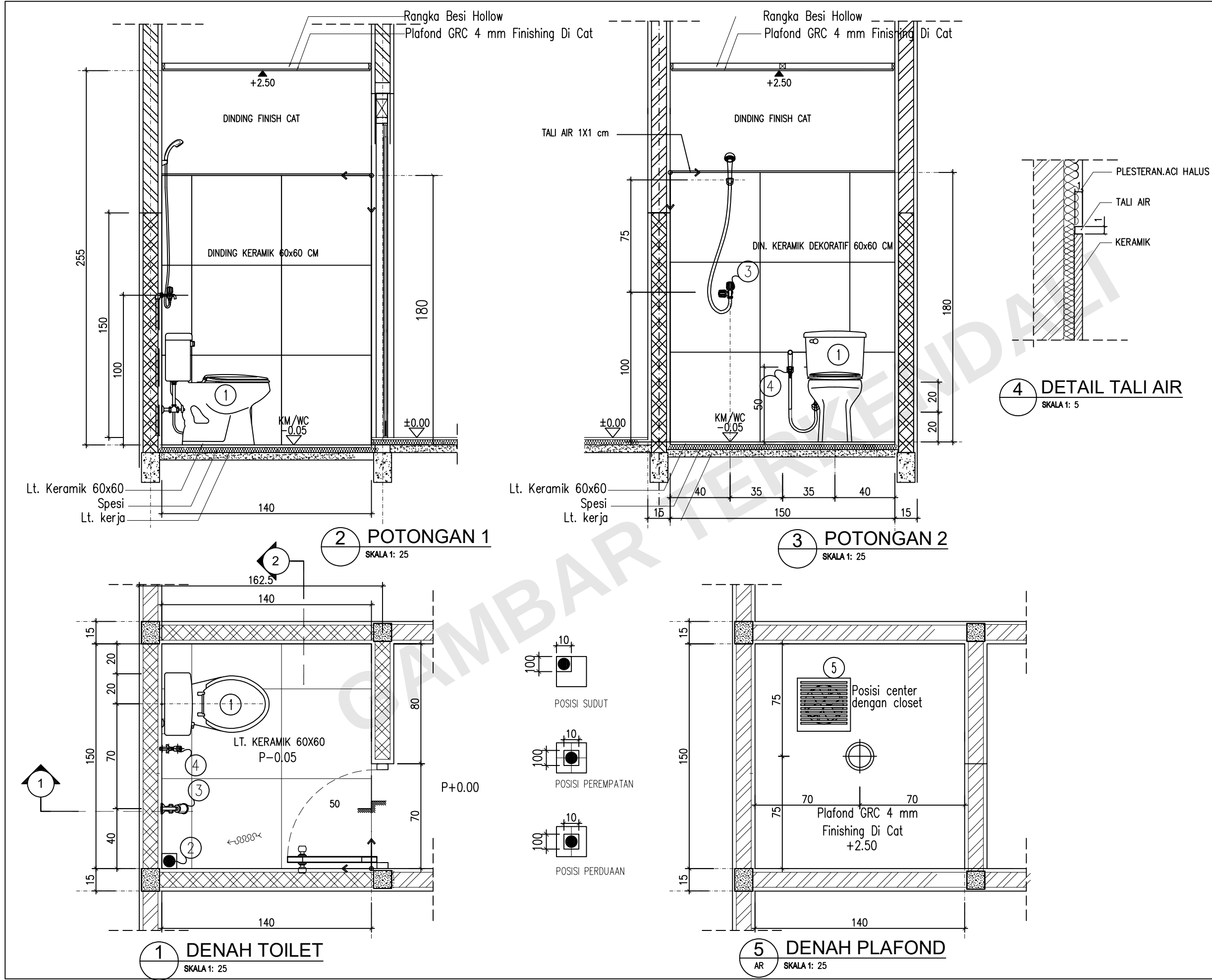
2 POTONGAN B-B
SKALA 1: 100



3 POTONGAN C-C
SKALA 1: 100

1 DETAIL 1
SKALA 1: 25

FRM-PERTEK-01-06-01. Rev. 0

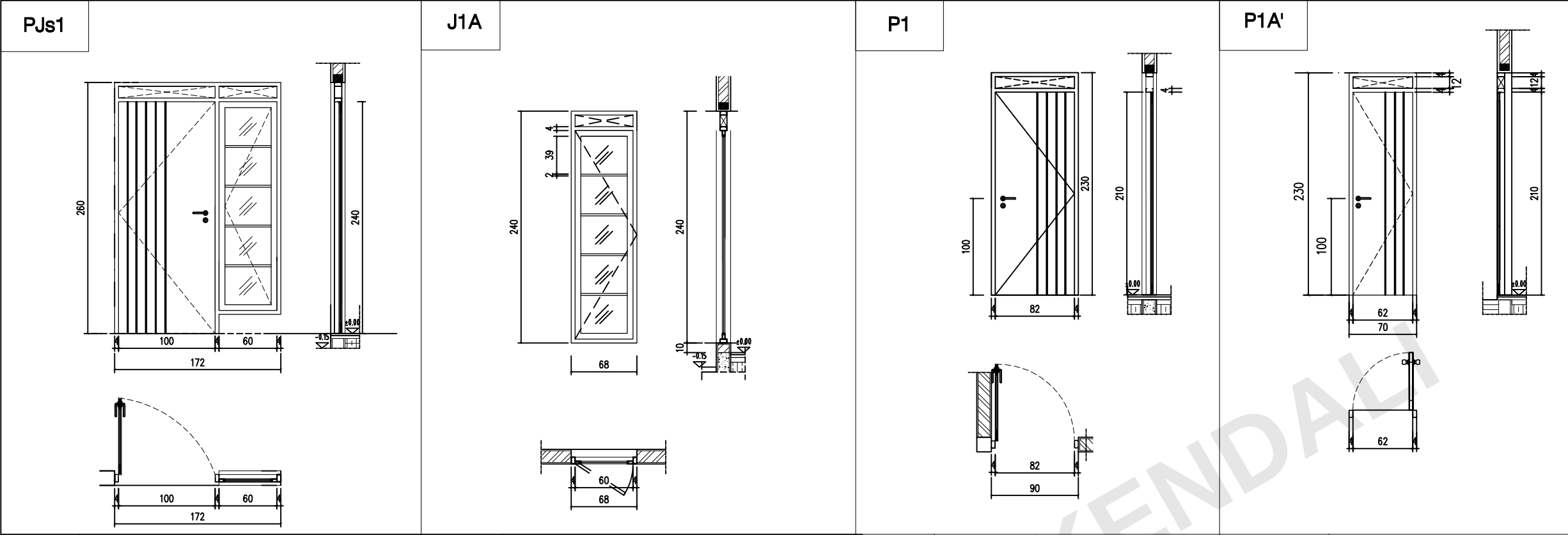


KETERANGAN	
KETERANGAN :	
1	CLOSET DUDUK
2	FLOOR DRAIN
3	KRAN AIR + SHOWER SET
4	JET SHOWER
5	EXHAUST FAN

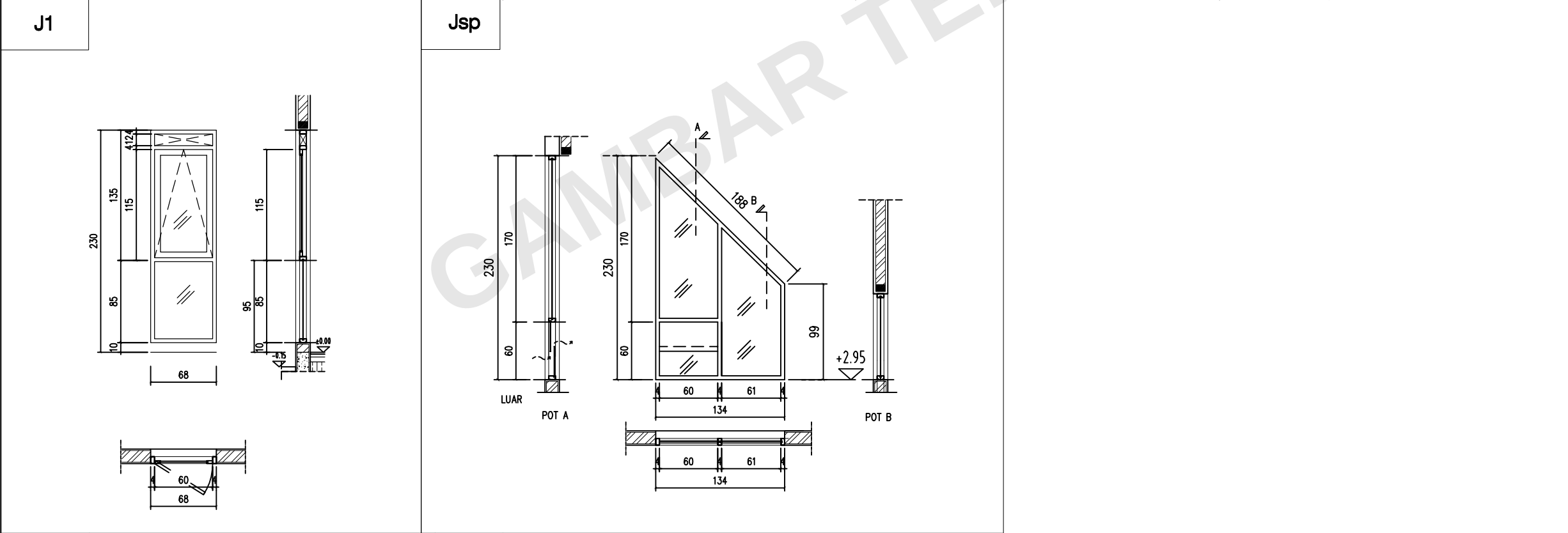
Perubahan dari gambar R-15.STD:

- Perubahan kemarik dinding toilet dari uk. 20 x 40 cm menjadi uk. 60 x 60 cm
- Penambahan Exhaust Fan

PEMBERI TUGAS	
 PERUMNAS Telp. (021) 8194807 - Fax. (021) 8193825	
NAMA PROYEK	
SAMESTA ROYAL CAMPAKA PROYEK PURWAKARTA	
DISETUIJI	
PIMPINAN PROYEK PURWAKARTA	
PRIMA RAMADHAN MULIA	
DIBUAT	DIPERIKSA
STAF TEKNIK PROYEK PURWAKARTA	KEPALA DEPARTEMEN TEKNIK PROYEK PURWAKARTA
 FERY WINODYA P.	 INDRAGIRI JATIKUSUMA
JUDUL GAMBAR	SKALA
DETAIL TOILET	1:25
NO. GAMBAR	NO. LEMBAR
AR-04	04
27 DESEMBER 2023	

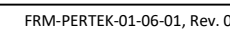


JUMLAH	1 BH	JUMLAH	2-3 BH	JUMLAH	2 BH	JUMLAH	1 BH
LOKASI	(RUANG TAMU)	LOKASI	(RUANG TIDUR)	LOKASI	(RUANG TIDUR)	LOKASI	(KAMAR MANDI/WC)
KUSEN	ALUMUNIUM 3", WARNA HITAM	KUSEN	ALUMUNIUM 3", WARNA HITAM	KUSEN	ALUMUNIUM 3" WARNA HITAM	MATERIAL KUSEN	ALUMUNIUM 3" WARNA HITAM
DAUN PINTU	ENGINEERING SMARTLOCK DOOR TAHAN CUACA, WARNA MOTIF KAYU	DAUN JENDELA	ALUMUNIUM 3" + KACA 5MM , WARNA HITAM	DAUN PINTU	ENGINEERING DOOR, BUFFER PINTU HONEYCOMB	MATERIAL DAUN PINTU	ENGINEERING DOOR TAHAN CUACA
	ALUMUNIUM 3", KACA 5mm, WARNA HITAM		KACA MATI 5mm (JENDELA BAWAH)		FINISHING WARNA MOTIF KAYU	FINISHING	DICAT WARNA HITAM

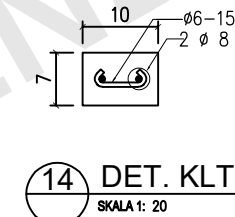
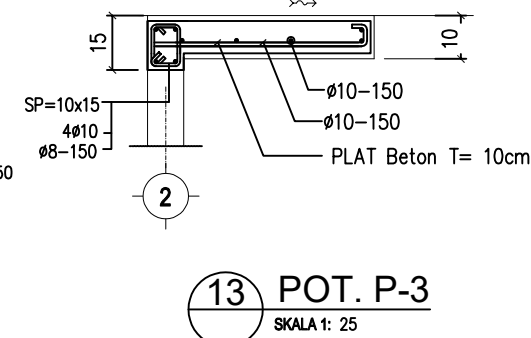
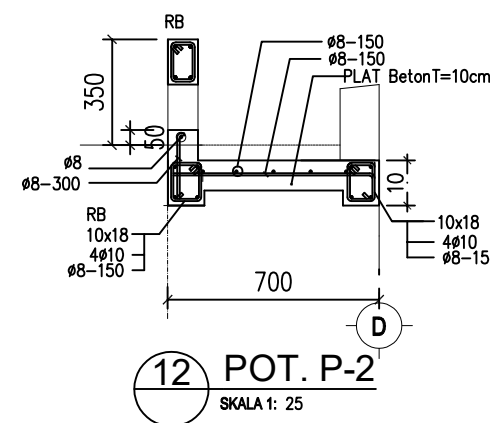
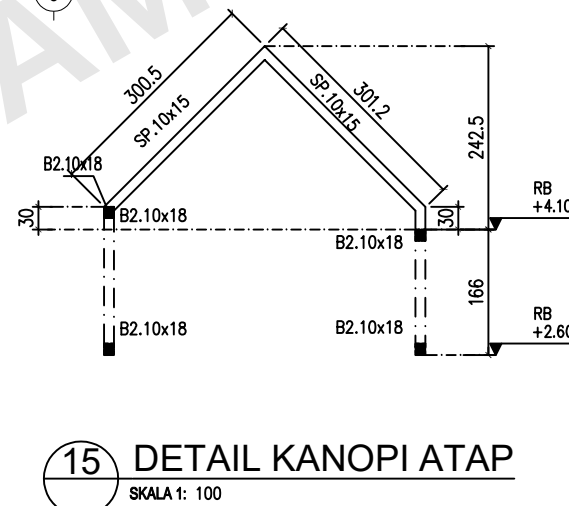
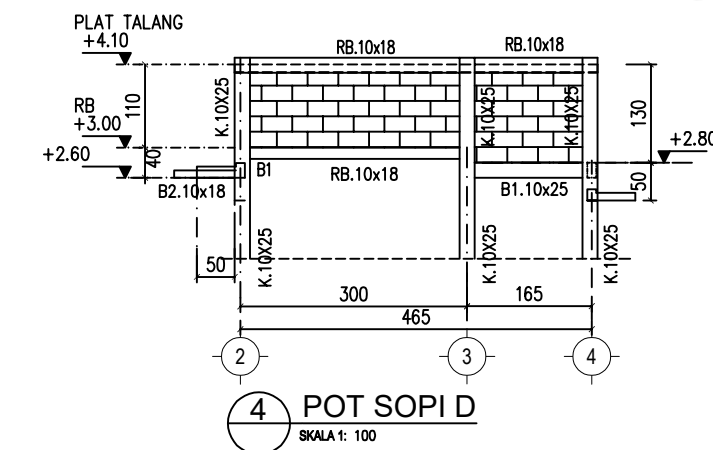
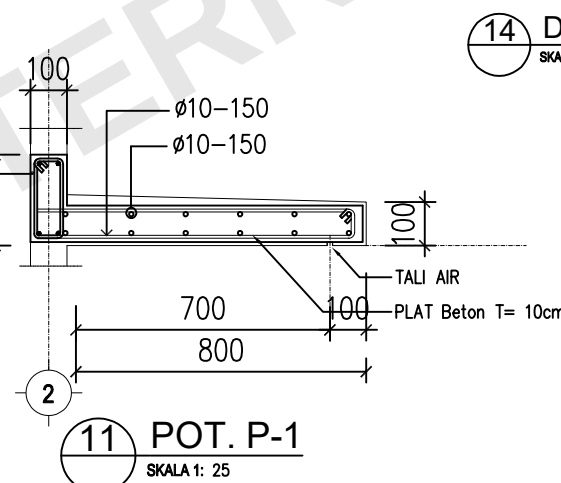
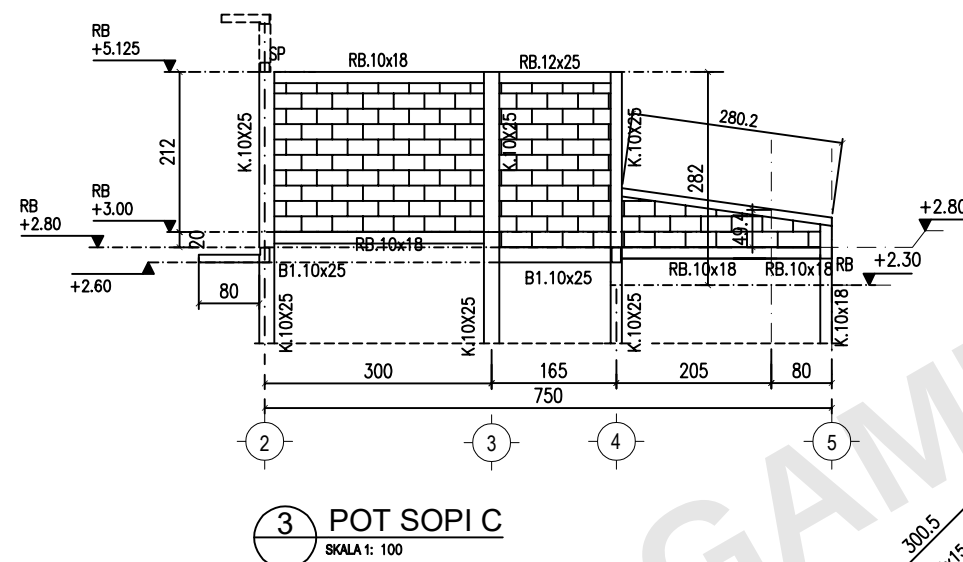
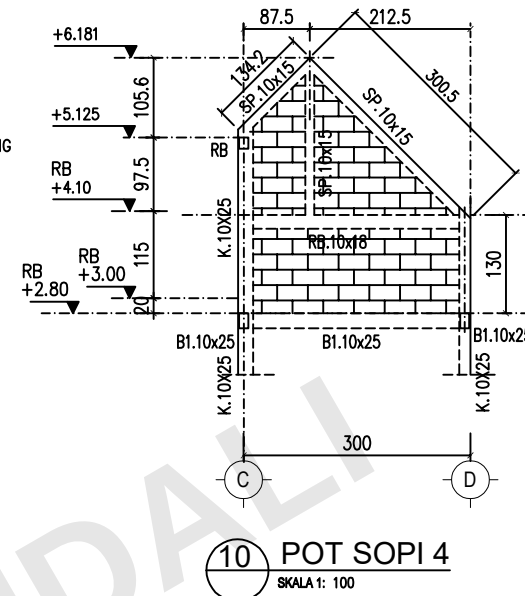
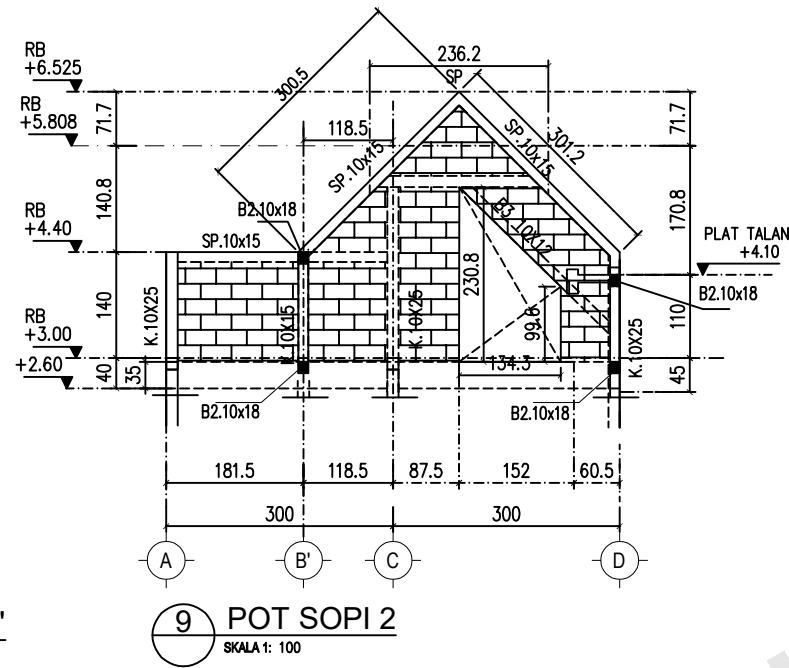
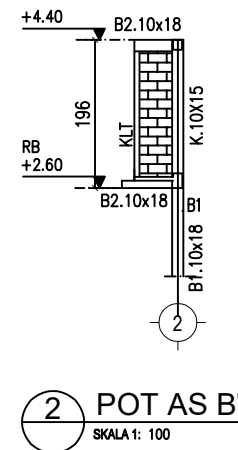
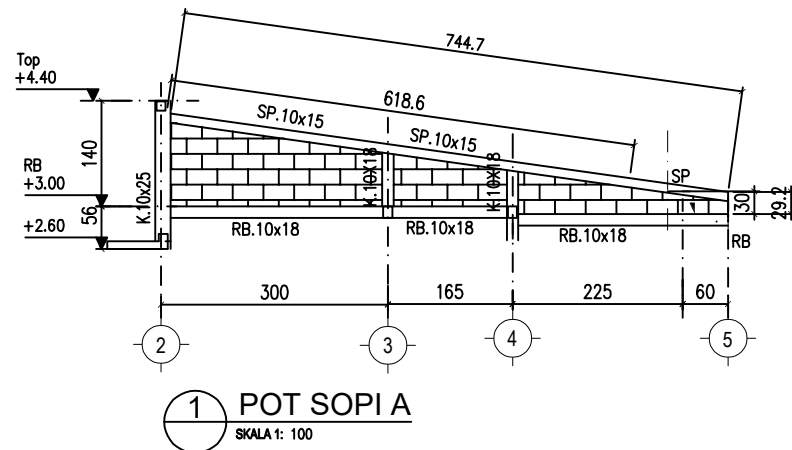


JUMLAH	2-3 BH	JUMLAH	1 BH
LOKASI	(RUANG TIDUR)	LOKASI	(RUANG TAMU ATAS)
KUSEN	ALUMUNIUM 3", WARNA HITAM	KUSEN	ALUMUNIUM 3", WARNA HITAM
DAUN JENDELA	ALUMUNIUM 3" + KACA 5MM , WARNA HITAM	DAUN JENDELA	ALUMUNIUM 3" + KACA MATI 5mm
	KACA MATI 5mm (JENDELA BAWAH)		

KETERANGAN	
Perubahan dari gambar R-15.STD: 1. Perubahan dimensi PJs1 (posisi ruang tamu). 2. Perubahan dimensi J1A (posisi kamar depan). 3. Perubahan dimensi Jsp (jendela atas). 4. Perubahan dimensi Ppvc (kamar mandi)	
PEMBERI TUGAS	
 PERUMNAS Telp. (021) 8194807 – Fax. (021) 8193825	
NAMA PROYEK	
SAMESTA ROYAL CAMPAKA PROYEK PURWAKARTA	
DISETUIJI	
PIMPINAN PROYEK PURWAKARTA	
PRIMA RAMADHAN MULIA	
DIBUAT	DIPERIKSA
STAF TEKNIK PROYEK PURWAKARTA	KEPALA DEPARTEMEN TEKNIK PROYEK PURWAKARTA
 FERY WINODYA P.	 INDRAGIRI JATIKUSUMA
JUDUL GAMBAR	SKALA
DETAIL PINTU JENDELA	1:50
NO. GAMBAR	NO. LEMBAR
AR-05	05
27 DESEMBER 2023	



FRM-PERTEK-01-06-01, Rev. 0



KETERANGAN

SLOOF (S)

- S.12X20 = 4Ø10, Ø8-150
- Spg.10X15 = 4Ø8, Ø6-200

Kolom Struktur (K)

- Kp.10x15 = 4Ø10, Ø8-150
- K.10x18 = 4Ø10, Ø8-150
- K.10x25 = 4Ø10, 2Ø8, Ø8-150
- Kpg.10x10 = 4Ø8, Ø6-200

BALOK

- B1.10x25 = 4Ø10, Ø8-150
- B2.10x18 = 4Ø10, Ø8-150
- B3.10x12 = 4Ø10, Ø8-150

Ring Balok (RB)

- RB.10x18 = 4Ø10, Ø8-150
- RB.10x15 = 4Ø10, Ø8-150
- Rbpg.10x12 = 4Ø8, Ø6-200

SOPI-SOPI

- SP.10x15 = 4Ø10, Ø8-150

PEMBERI TUGAS



PERUMNAS

Telp. (021) 8194807 - Fax. (021) 8193825

NAMA PROYEK

SAMESTA ROYAL CAMPAKA
PROYEK PURWAKARTA

DISETUJUI

PIMPINAN PROYEK
PURWAKARTA

PRIMA RAMADHAN MULIA

DIBUAT

STAF TEKNIK
PROYEK PURWAKARTA

FERY WINODYA P.

DIPERIKSA

KEPALA DEPARTEMEN TEKNIK
PROYEK PURWAKARTA

INDRAGIRI JATIKUSUMA

JUDUL GAMBAR

RENCANA STRUKTUR

NO. GAMBAR

ST-02

SKALA

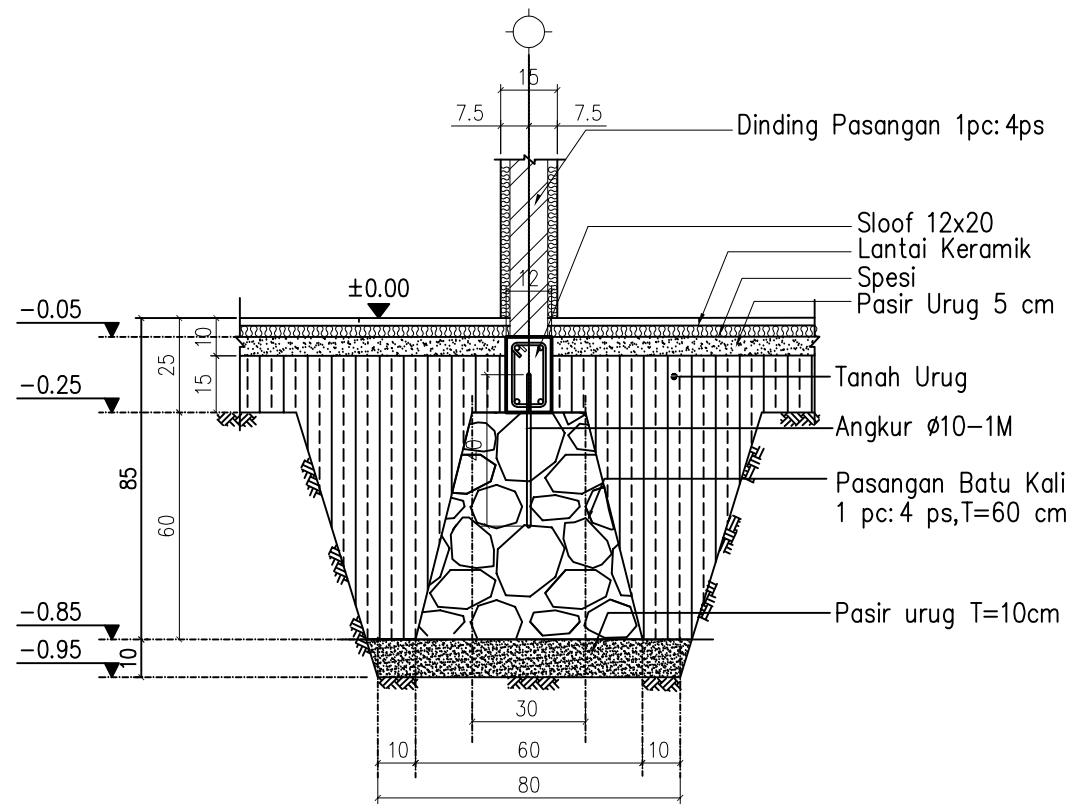
1:100

NO. LEMBAR

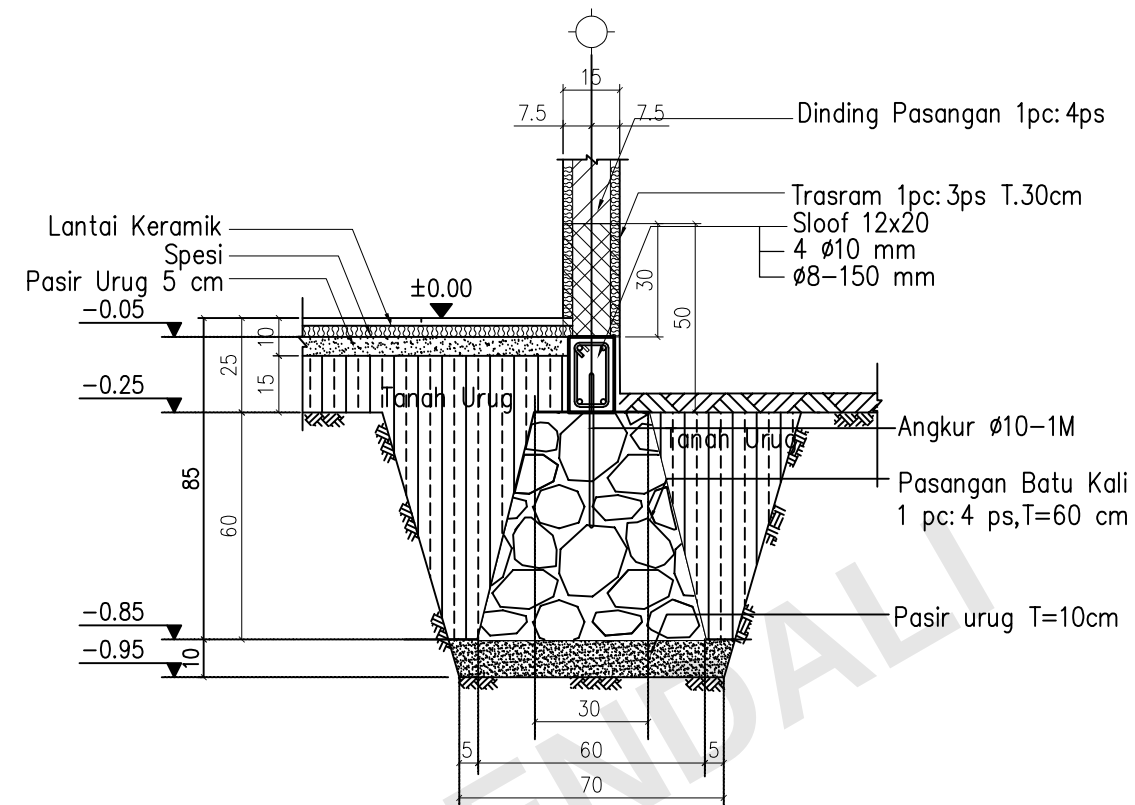
09

27 DESEMBER 2023

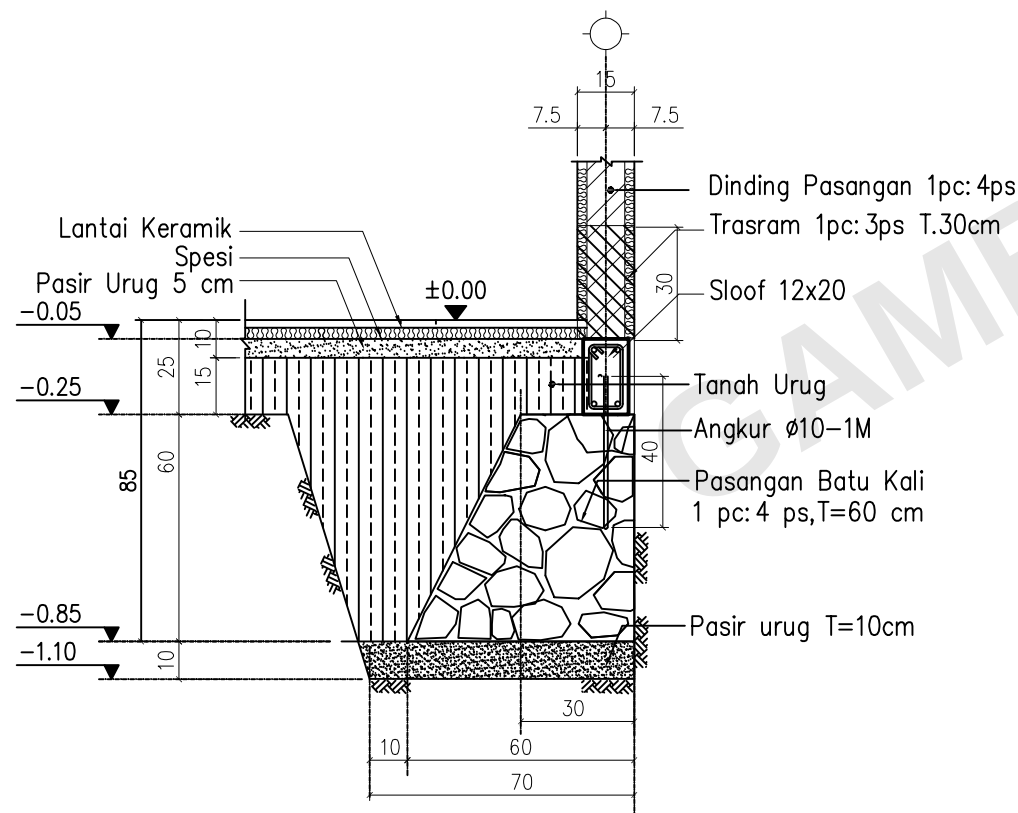
FRM-PERTEK-01-06-01, Rev. 0



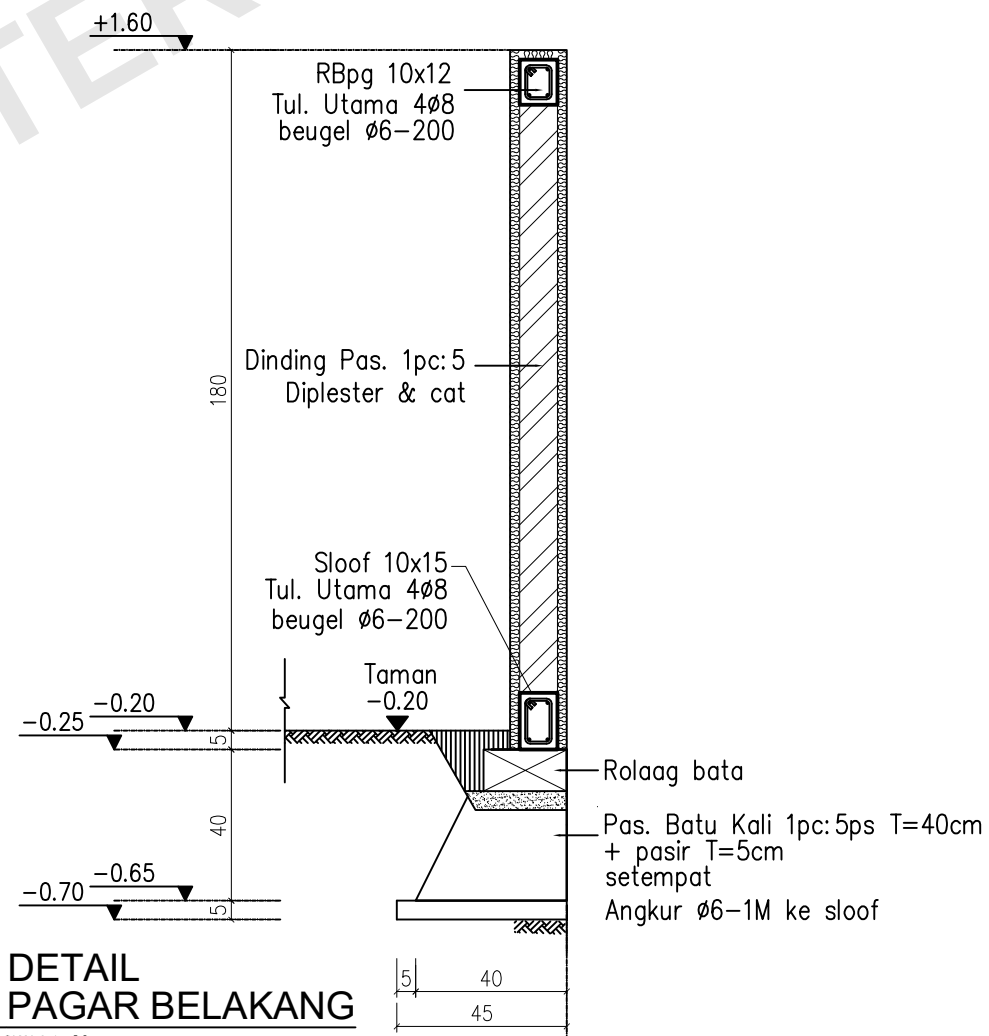
1 PONDASI LAJUR (P1) DALAM
SKALA 1: 20



2 PONDASI LAJUR (P2) LUAR
SKALA 1: 20



3 PONDASI LAJUR (P3) BATAS KAVLING
SKALA 1: 20



9 DETAIL PAGAR BELAKANG
SKALA 1: 20

KETERANGAN

PEMBERI TUGAS



Telp. (021) 8194807 – Fax. (021) 8193825

NAMA PROYEK

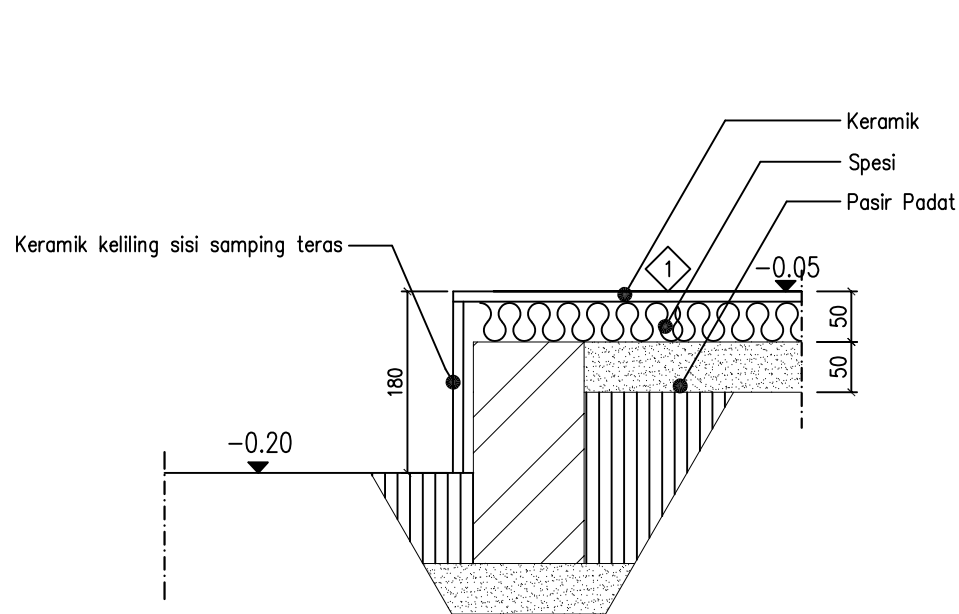
RUMAH STANDAR
DETAIL TIPIKAL RST & RS

DISETUJUI

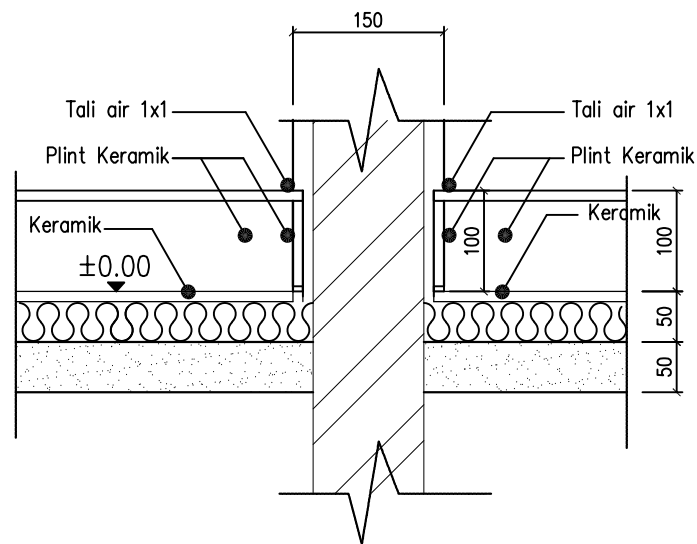
KEPALA DIVISI PERENCANAAN TEKNIS

DIGAMBAR	DIRENCANA	DIRENCANA & DIPERIKSA
DRAFTER	STAF SENIOR PERENC. RUMAH TAPAK	KADEPT PERENCANAAN RUMAH TAPAK
TRI BUDI	ABU RIZAL	NUR ANISA ADRIANI

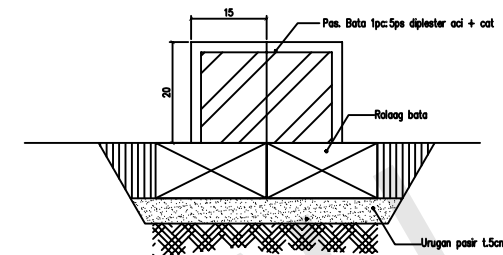
JUDUL GAMBAR	SKALA
DETAIL PONDASI	1:20
NO. GAMBAR	NO. LEMBAR
ST-01.STD	10
TANGGAL	11 APRIL 2022



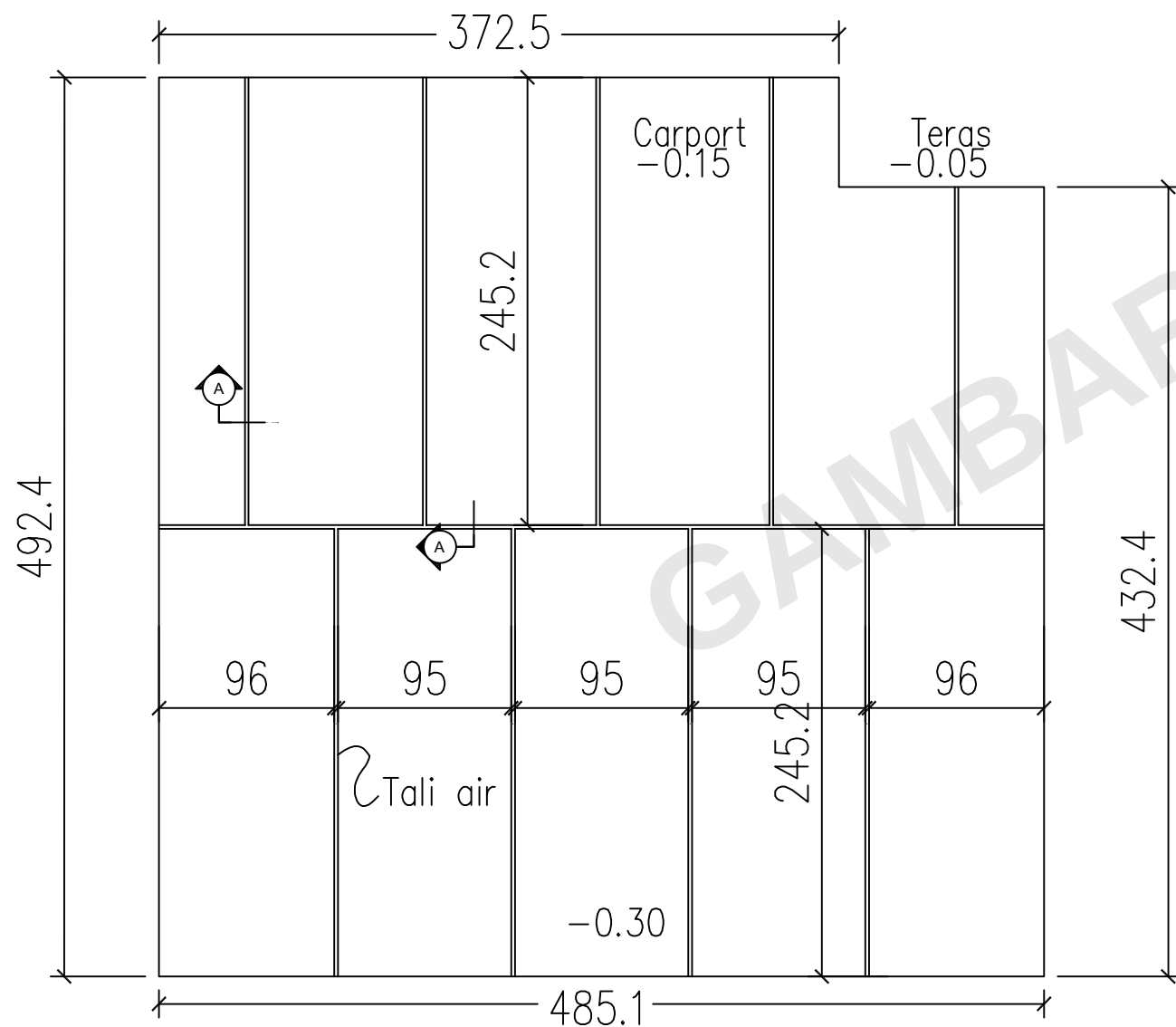
1 DETAIL TERAS KERAMIK
SKALA 1: 10



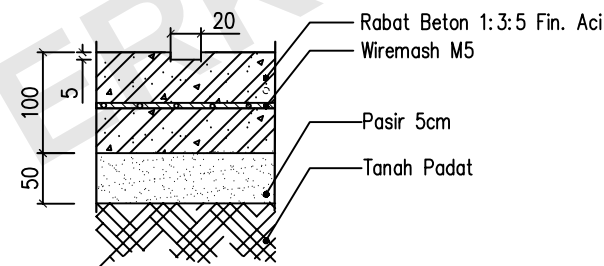
2 DETAIL PLINT LANTAI KERAMIK
SKALA 1: 10



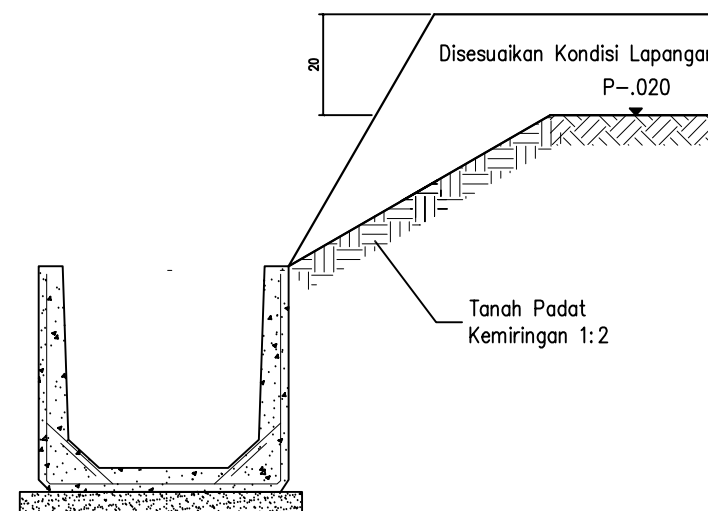
3 BATAS ANTAR KAVLING DEPAN
SKALA 1: 10



4 DENAH CARPORT
SKALA 1: 5



5 DETAIL A CARPORT
SKALA 1: 5



6 DETAIL BATAS KAVLING DEPAN
A2 SKALA 1: 10

KETERANGAN

PEMBERI TUGAS



Telp. (021) 8194807 – Fax. (021) 8193825

NAMA PROYEK

RUMAH STANDAR
DETAIL TIPIKAL RST & RS

DISETUJUI

KEPALA DIVISI PERENCANAAN TEKNIS

ADE MULYANTI

DIGAMBAR

DRAFTER

TRI BUDI S.

JUDUL GAMBAR

DETAIL LANTAI

NO. GAMBAR

AR-02.STD

TANGGAL

11 APRIL 2022

DIPERIKSA

KEPALA DEPARTEMEN
PERENCANAAN RUMAH TAPAK

NUR ANISA ADRIANI

SKALA

1:10

NO. LEMBAR

11